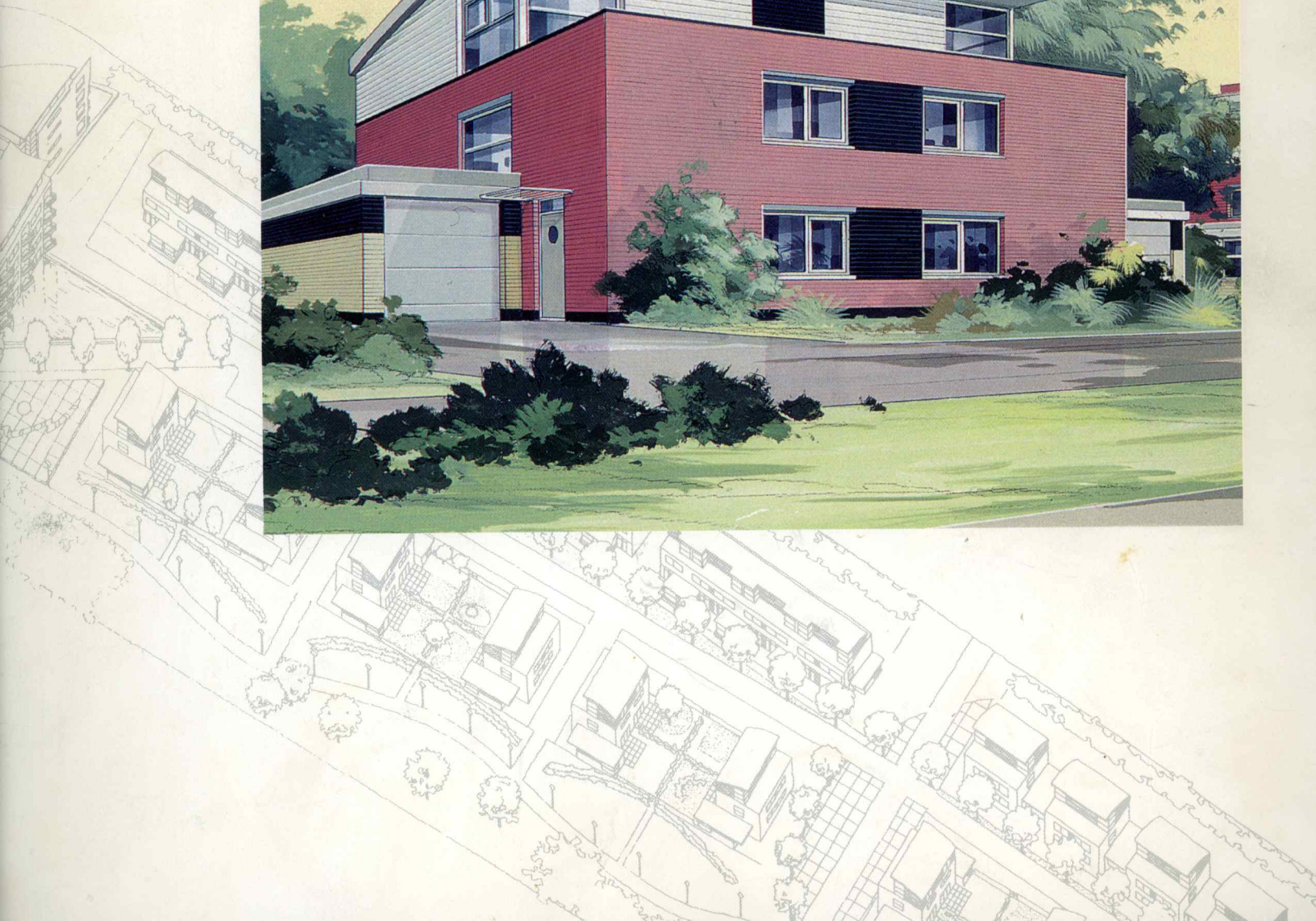


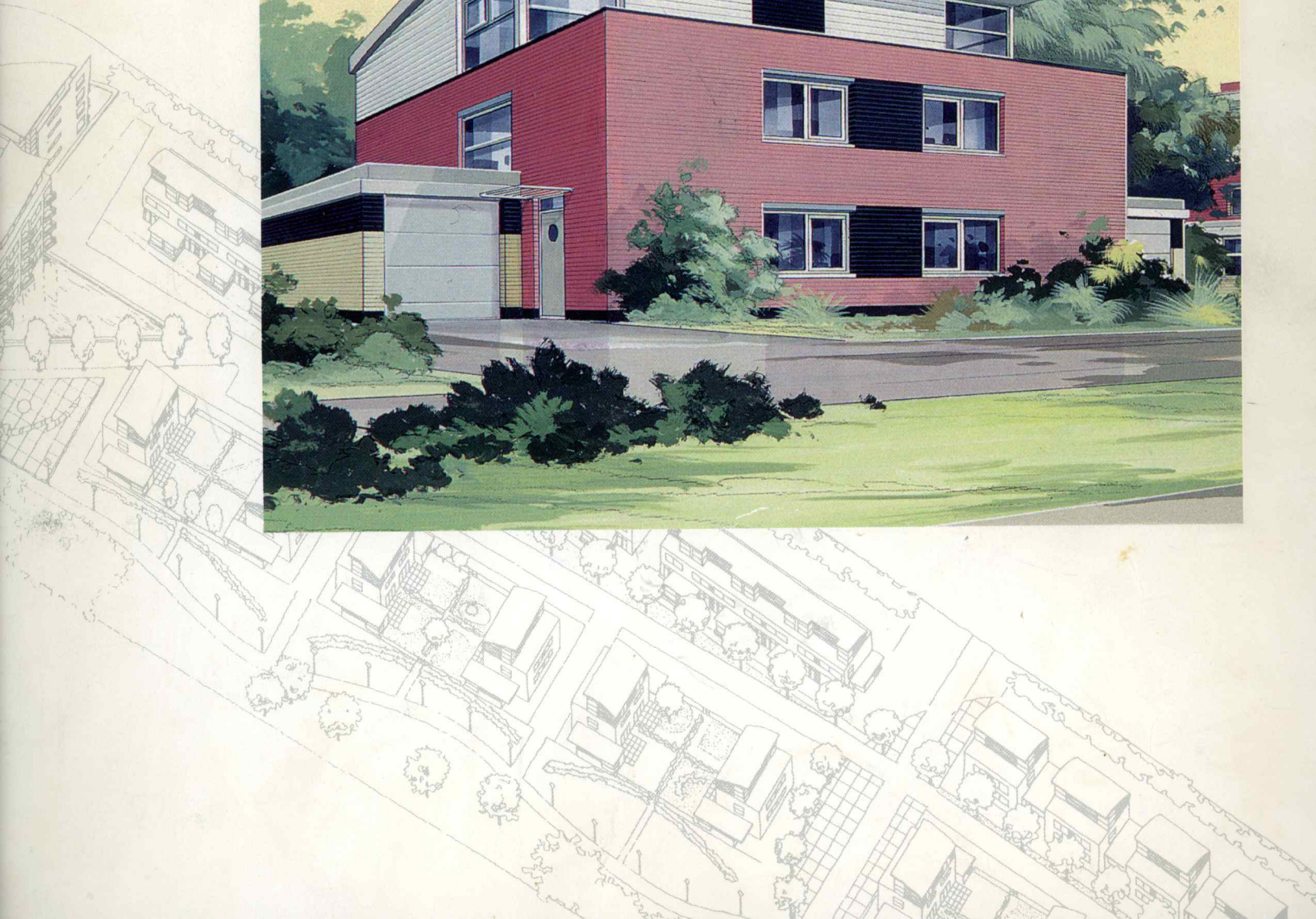
Park Zuiderzee

A M S T E R D A M N O O R D



Park Zuiderzee

A M S T E R D A M N O O R D



49 LUXE VRIJE SECTOR WONINGEN

Park Zuiderzee

A M S T E R D A M N O O R D

In het voorjaar 1994 wordt gestart met de realisatie van 49 luxe vrije sector koopwoningen, onderdeel van een groter bouwplan van totaal 76 woningen op de lokatie Zuiderzeeweg te Amsterdam Noord.

Het project is een initiatief van het Stadsdeel Amsterdam Noord en in prijsvraagverband ontwikkeld door aannemingsmij. eba b.v. te Amsterdam en Rabo Vastgoed B.V. te Utrecht.

Het project is ontworpen door ZZ+P Architecten te Amstelveen en wordt gebouwd door aannemingsmij. eba b.v.

De verkoopbemiddeling is in handen van het makelaarskantoor Van de Steege in samenwerking met de Rabobank Benoorden het IJ.

De woningen

De woningen, allemaal met minimaal drie slaapkamers, zijn verdeeld in de volgende categorieën/typen:

20 herenhuizen, type A

3 herenhuizen met aanbouw, type D

10' geschakelde villa's met garage, type B

16 halfvrijstaande villa met garage, type C

Erfpacht

Zoals gebruikelijk is in Amsterdam wordt de grond door de gemeente in erfpacht uitgegeven.

De verkoopprijs van een woning is inclusief afkoop erfpacht voor een termijn van 50 jaar.

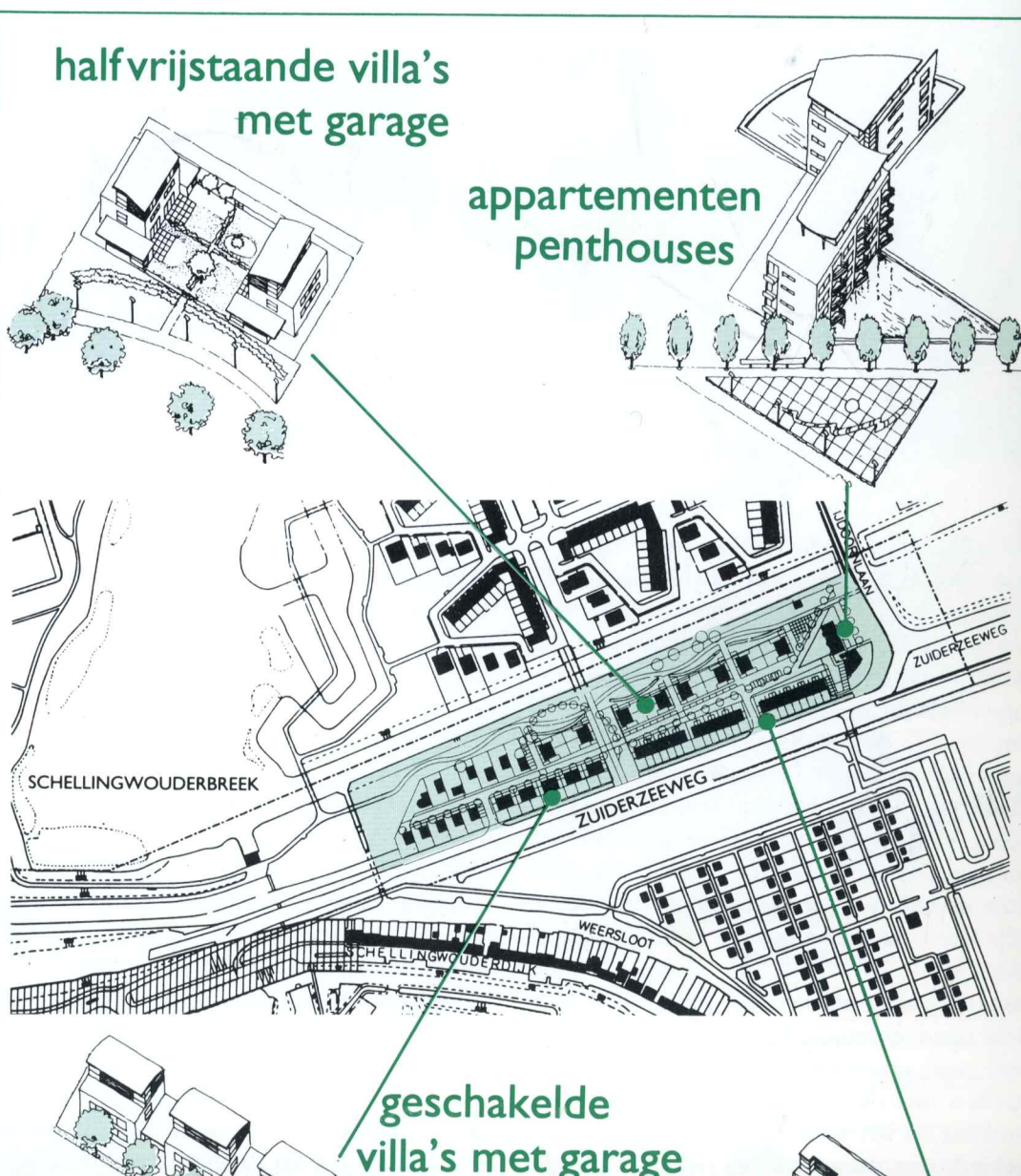


Een huis met zekerheid

De aannemer bouwt uw woning met garantie van "Stichting Garantie Instituut Woningbouw" (G.I.W.). Een dergelijk garantiecertificaat kan alleen worden verstrekt door ondernemingen, die zijn ingeschreven bij het G.I.W. Nadat u besluit tot aankoop van een woning is genomen, ontvangt u van de verkoper het door de Stichting uitgegeven boekje "Een huis met zekerheid". Hierin zijn formele regelingen (A.1992) opgenomen, zoals garantieregeling, garantienormen, reglement van inschrijving, standaard koop-/aanne-

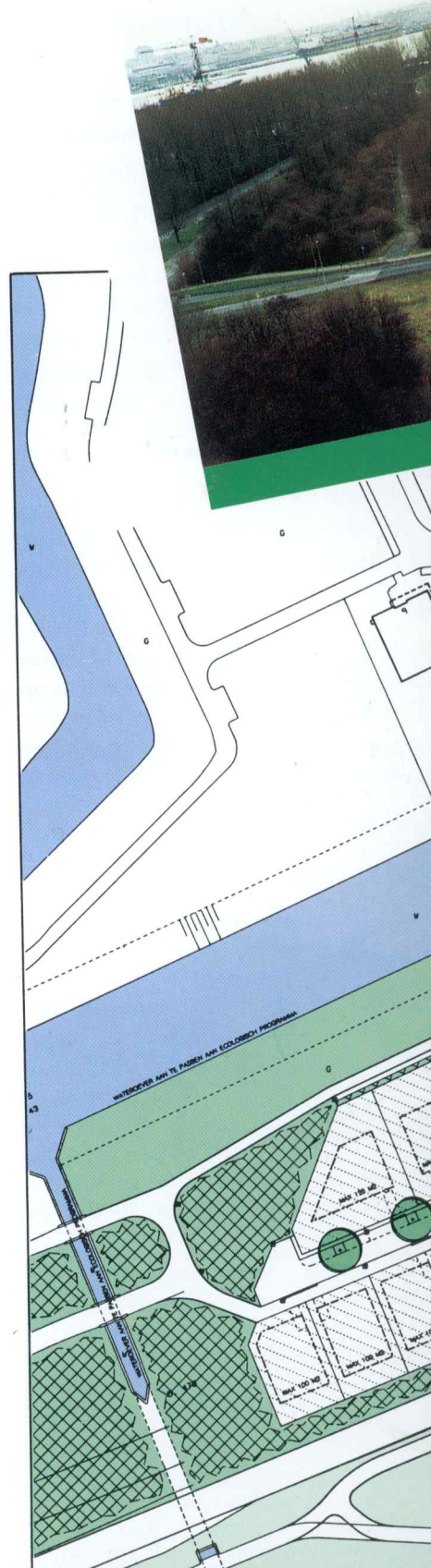
halfvrijstaande villa's
met garage

appartementen
penthouses



geschakelde
villa's met garage

SITUATIE EN LIGGING



De lokatie ligt in het zuid-oosten van het Stadsdeel Amsterdam Noord (Nieuwendam) en omvat het gedeelte Zuiderzeeweg ten westen van de IJdoornlaan. Het te bouwen plan zal zich straks voegen in het tuinstedelijk karakter van dit stukje Amsterdam. De lokatie sluit aan op de Schellingwouderbreek, reeds aanwezige waterlopen en groengebieden. Vanaf het buurtpark De Schellingwouderbreek vindt er een langzame transparante overgang plaats van groen- naar woongebied door middel van open villa bebouwing op de vrije kavels aan de westzijde van het plangebied. Aan de zuidkant van het plangebied gaat deze open structuur via de geschakelde villa's over naar een dichtere bebouwing van drie stroken met de herenhuizen. Op deze wijze ontstaat als het ware 'de ruggegraat' van het gebied. Aan de noordzijde richt het plangebied zich naar de bestaande bebouwing van Nieuwendam Noord. De halfvrijstaande villa's zijn in een open structuur twee aan twee

De ligging van het gebied is uitermate gunstig door een goede bereikbaarheid vanaf de Ringweg (A10) en een directe verbinding met het winkelcentrum Boven Het IJ via de IJdoornlaan, ook met het openbaar vervoer. Kortom: in Park Zuiderzee woont u rustig en bent u goed bereikbaar!

De stedenbouwkundige opzet en architectuur van het plan zijn speels en levendig met oog voor details: de uitgebouwde keukens aan de voorzijde van de herenhuizen bijvoorbeeld verlevendigen het straatbeeld aanzienlijk. Tevens hebben alle woningen een karakteristieke dakopbouw, waarin een extra kamer te realiseren is. Aan de hoekwoningen is bijzondere aandacht besteed. Zo zijn de garages van de halfvrijstaande villa's voorzien van hoekramen en hebben de hoekwoningen van de herenhuizen (type D) de entree aan de kopgevel.