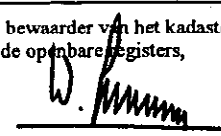


Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	7598 28 103
Amsterdam	31-AUG-2001 09:00	 Mr. W. Louwman	met 3 vervolgbld(e)
Aantekeningen:			
D: 00132161 S: 1610011360		Kadaster	
<p>Transportakte 2 verkopers, 2 kopers 2001b5944.trp</p> <p style="text-align: center;"><u>AKTE VAN LEVERING</u></p> <p>Heden, dertig augustus tweeduizend een, ----- verschenen voor mij, mr. Rudolf Bosboom, notaris te Monnickendam, gemeente Waterland:-----</p> <p>1. a. de heer <u>MARCEL LAMBERTUS WILLEM VAN BENTHEM</u>, ----- geboren te Schoonhoven, op acht februari negentienhonderd zevenenzestig, (Nederlands Rijbewijs nummer: 3168801808, afgegeven door de ----- burgemeester van de gemeente Amsterdam op vierentwintig november ---- negentienhonderd negenennegentig), en-----</p> <p>b. mevrouw <u>SYLVIA GEORGINA MAUREEN VLIJM</u>, geboren te ----- Amsterdam, op drieëntwintig februari negentienhonderd negenenzestig, ---- (Nederlands Paspoort nummer: N87074807, afgegeven door de ----- burgemeester van de gemeente Amsterdam op eenentwintig juli ----- negentienhonderd negenennegentig), op huwelijkse voorwaarden gehuwde - echtelingen, beiden wonende Zuiderzeepark 53 te 1024 ME Amsterdam; --- hierna tezamen genoemd: verkoper; -----</p> <p>2. a. de heer <u>Dr. CHARLES ALLEN GODFREY</u>, geboren te Fallbrook ----- (Californië, USA), op acht augustus negentienhonderd tweeënveertig, ----- (Paspoort nummer: 700488703, afgegeven door de Consul Generaal te ----- Amsterdam op acht november negentienhonderd drieënnegentig), en-----</p> <p>b. mevrouw <u>JOHANNA ELISABETH LANGEDIJK</u>, geboren te ----- Wervershoof, op vierentwintig augustus negentienhonderd vijfenveertig, --- (Nederlands Paspoort nummer: M20152833, afgegeven door de ----- burgemeester van de gemeente Waterland op dertien juni tweeduizend een), beiden ongehuwd, niet geregistreerd als partner in de zin van het ----- geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest, beiden ---- wonende Oosteinde 25 te 1151 BT Broek in Waterland, gemeente ----- Waterland; ----- voornemens te gaan wonen in het hierna aan te kopen registergoed; ----- hierna tezamen genoemd: koper. -----</p> <p>De comparanten verklaarden het navolgende: ----- ----- <u>LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK</u> -----</p> <p>Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane overeenkomst van koop en --- verkoop, gedateerd zes juni tweeduizend een aan koper verkocht en levert op --- grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper --- heeft gekocht en bij deze aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft: -----</p> <p>A. <u>Registergoed</u>: ----- het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van een erfpachter met betrekking tot de op die grond gestichte opstallen van een woonhuis met garage, ----- plaatselijk gemerkt Zuiderzeepark 53 te 1024 ME Amsterdam, kadastraal -- bekend gemeente Amsterdam sectie AL nummer 2770, groot een are en ----</p>			

Hyp. 4

negenenzeventig centiare, voor welk erfpachtsrecht de canon is afgekocht -- tot een april tweeduizend vierenzeventig;-----

B. Roerende zaken:-----

de in voormelde overeenkomst van koop en verkoop begrepen roerende ---- zaken zoals opgegeven op de aan deze akte gehechte, door de comparanten getekende lijst;-----

registergoed en roerende zaken hierna tezamen ook te noemen het verkochte, het registergoed door koper te gebruiken als woonhuis.-----

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper het volgende ----- meegedeeld:-----

- hem is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden --- niet is toegestaan.-----

VOORAFGAANDE VERKRIJGING-----

De grond van het verkochte registergoed is door verkoper in erfpacht verkregen door de inschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam op zes mei ----- negentienhonderd vierennegentig in deel 12122 nummer 7 van een afschrift ener akte houdende uitgifte in erfpacht en kwijting voor de betaling van de canon tot een april tweeduizend vierenzeventig, op vier mei daaraan voorafgaande voor mr. J.B. Broers, notaris te Amsterdam, verleden.-----

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN-----

De koopprijs van het registergoed bedraagt zevenhonderdvijfennegentigduizend gulden (f 795.000,00) en de koopprijs van de gekochte roerende zaken bedraagt vijfduizend gulden (f 5.000,00), welke bedragen door koper zijn voldaan door -- storting op een rekening van de notaris.-----

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen. -- Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijzen en ----- vooromschreven lasten.-----

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende:-----

BEDINGEN-----

kosten en belastingen-----

Artikel 1-----

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting -- en het kadastrale recht, zijn voor rekening van koper.-----

2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd.---

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat-----

Artikel 2-----

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:-----

a. onvoorwaardelijk is;-----

b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheeken of met inschrijvingen ----- daarvan;-----

c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, tenzij hierna vermeld;-----

d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdiensbaarheden van ---- welke de aan verkoper bekende hierna zullen worden vermeld;-----

e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst, tenzij hierna vermeld.-----

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten.

3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd, met uitzondering van de aan partijen bekende roerende zaken, vrij van huur of pacht of ander gebruiksrecht.

Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.

tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

Artikel 3

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte.

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

titelbewijzen en bescheiden, aanspraken

Artikel 4

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

garanties van verkoper

Artikel 5

Verkoper garandeert het navolgende:

a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;

b. indien het verkochte geheel of gedeeltelijk vrij van huur moet worden overgedragen, is het verkochte thans geheel of voor dat gedeelte vrij van huur en/of van andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd, met uitzondering van de aan partijen bekende roerende zaken, en ongevorderd. Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden;

c. het verkochte is na het tot stand komen van de koopovereenkomst niet geheel of gedeeltelijk verhuurd, in huurkoop gegeven of op andere wijze in gebruik afgestaan;

d. het verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand in de zin van de Huisvestingswet noch van vordering van het registergoed krachtens de Woonruimtetwet;

e. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;-----

f. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de -----  
verschenen termijnen zijn voldaan.-----

Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst ondermeer nog -----  
gegarandeerd dat:-----

g. aan hem per dat tijdstip van overheidswege of door nutsbedrijven geen -----  
veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of -----  
aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd;-----

h. aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte geen (lopende -----  
adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel -----  
registerinschrijving bekend was:-----

1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de -----  
Monumentenwet;-----

2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel  
35 van de Monumentenwet;-----

3. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;-----

i. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het verkochte was opgenomen in -  
een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als ----  
bedoeld in artikel 6 of 8 A van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten;-----

j. aan hem op dat tijdstip niet bekend was dat ten aanzien van het gekochte -----  
beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 Wet Bodembescherming -----  
genomen zijn door het bevoegd gezag.-----

Verkoper verklaart:-----

a. dat hem niet bekend is dat zich ten aanzien van het onder g, h, i en j gestelde -  
sedertdien een verandering heeft voorgedaan;-----

b. dat het hem niet bekend is dat zich in het verkochte registergoed asbest- -----  
houdende materialen bevinden.-----

Het is de koper bekend dat een gedeelte van de voortuin wordt gehuurd van de -  
gemeente Amsterdam.-----

----- bodemverontreiniging -----

----- Artikel 6 -----

Voorzover aan verkoper bekend zijn er geen feiten die er op wijzen dat het -----  
verkochte enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik als --  
woonhuis of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot -----  
sanering van het verkochte, danwel tot het nemen van andere maatregelen.-----

Voorzover aan verkoper bekend bevindt zich in het verkochte geen -----  
ondergrondse tank(s).-----

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE -----  
BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN-----

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of ----  
bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voormelde titel van aankomst,---  
waarin ondermeer voorkomt, woordelijk luidend:-----

"ALGEMENE EN BIJZONDERE ERFPACHTBEPALINGEN-----

Deze uitgifte in erfpacht geschiedt:-----

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

I. Onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van achttien augustus negentienhonderd zesenzestig nummer 407 A II, gehecht aan een notarieel verleden akte van dépot, en met die akte overgeschreven ten ----- hypotheekkantore te Amsterdam op negentien april negentienhonderd ----- zevenenzestig in deel 4300 nummer 27, met welke Algemene Bepalingen -- de erfpachter bekend is, en waarvan hij geen nadere omschrijving verlangt. -

II. Onder de navolgende bijzondere bepalingen, waarin met "het terrein": --- wordt bedoeld: het bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en --- aanvaarde terrein, en waarin met "het Dagelijks Bestuur" wordt bedoeld: --- het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Amsterdam-Noord:-----

1. Het terrein is bestemd om te worden bebouwd met een woning cum ----- annexis welke als zodanig dient te worden gebruikt. -----
2. De bebouwing van het terrein dient te zijn voltooid binnen achttien ----- maanden na de datum van ingang van het erfpachtrecht. -----
3. De erfpachter is verplicht de onbebouwde gedeelte van het terrein ten --- genoeg van het Dagelijks Bestuur -----
  - a. van een verharding dan wel een beplanting te voorzien en in goede staat - te onderhouden; -----
  - b. van de openbare weg en van de overige onbebouwde belendingen af te -- scheiden en afgescheiden te houden.-----
- 4.a. De erfpachter moet gedogen dat de gemeente op, in of onder de niet ---- door de bebouwing ingenomen grond buizen, leidingen of andere ----- voorwerpen legt, heeft en onderhoudt en in die grond werken uitvoert, ----- welke zij nodig of wenselijk acht; te allen tijde dient toegang tot bedoeld --- terrein te worden verleend aan personen komende van of namens de ----- gemeente of andere overheidsinstanties met het nodige materieel, voor het - verrichten van onderhouds- reparatie- en/of vernieuwingswerken aan deze - kabels, leidingen en buizen.-----
- b. De schade aan de tuinaanleg en bestrating, welke een gevolg is van de --- onder a. bedoelde werken, zal door de gemeente of andere ----- overheidsinstanties als onder a. bedoeld, op hun kosten worden hersteld. ---
5. Het terrein wordt aanvaard in de staat, waarin het zich bevindt. -----
6. De erfpachter is onverlet het bepaalde in artikel 13 van de Algemene ----- Bepalingen 1966 uitsluitend bevoegd het erfpachtrecht op te zeggen tegen -- het einde van een erfpachtijdvak. Deze opzegging geschiedt bij exploit niet eerder dan drie jaar en uiterlijk één jaar vóór het einde van een ----- erfpachtijdvak. -----
7. De canon dient in gelijke halfjaarlijkse termijnen bij vooruitbetaling te --- worden voldaan voor of op de eerste april en de eerste oktober van ieder --- jaar. -----

**VERKLARING OMTRENT BOUWBLOK EN AFGEKOCHTE CANON** -

In voormeld besluit van het Dagelijks Bestuur nummer 93-000209-B, is --- vastgesteld dat het bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en --- aanvaarde terrein een bouwblok vormt, waarvan de grenzen zullen worden - gevormd door de kadastrale grenzen van het terrein. In dat besluit is tevens

bepaald, dat als datum, met ingang waarvan voor het eerst een in dat -----  
 bouwblok gelegen gemeenteterrein in voortdurende erfpacht is uitgegeven,  
 zal worden aangenomen de dag, waarop is ingegaan het erfpachtrecht op het  
 bij deze akte uitgegeven en aanvaarde terrein, zijnde de eerste april -----  
 negentienhonderd vierennegentig, op welke datum derhalve voor het terrein  
 is begonnen te lopen de termijn van vijftig jaar, vermeld in artikel 3, tweede  
 lid van de hiervoor vermelde Algemene Bepalingen. -----

Door betaling van een bedrag van zeventachtigduizend -----  
 achthonderdvijfenveertig gulden (f 87.845,00) is de jaarlijkse canon voor --  
 het bij deze akte in erfpacht uitgegeven en aanvaarde terrein bij -----  
 vooruitbetaling voldaan voor de periode van een april negentienhonderd ---  
 vierennegentig tot een april tweeduizend vierenveertig." -----

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke ---  
 verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een --  
 en ander bij deze door koper aanvaard. -----

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, -----  
 worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen. -

----- ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE -----  
 ----- OVEREENKOMSTEN -----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de -----  
 koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking ----  
 hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van --  
 deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. -----

----- VOLMACHT AFSTAND HYPOTHECAIRE BELASTING -----

Partijen verklaren bij deze onherroepelijk volmacht te verlenen aan ieder van de  
 medewerkers van het kantoor van mij, notaris, om namens hen de afstand aan te  
 nemen van hypotheekrechten op het verkochte, voor zover deze ten laste van ---  
 anderen dan koper mochten zijn ingeschreven, en voorts terzake van de -----  
 doorhaling van die hypotheeken alles meer te doen als nodig mocht blijken te ---  
 zijn. -----

----- WOONPLAATSKEUZE -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, --  
 wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. -----

WAARVAN AKTE, -----

is verleden te Monnickendam, gemeente Waterland, op de datum in het hoofd --  
 van deze akte vermeld. -----

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. Voor het verlijden van deze --  
 akte heb ik, notaris, aan de verschenen personen de zakelijke inhoud daarvan ---  
 medegedeeld en daarop een toelichting gegeven. Daarna hebben de verschenen -  
 personen verklaard voor het verlijden van deze akte kennis te hebben genomen -  
 van de inhoud daarvan en in te stemmen met een beperkte voorlezing. -----

Vervolgens heb ik, notaris, deze akte beperkt voorgelezen. Onmiddellijk daarna  
 is deze akte ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door  
 mij, notaris, omtien uur en vijfenvijftig minuten. -----

## Kadaster

(Volgt ondertekening)

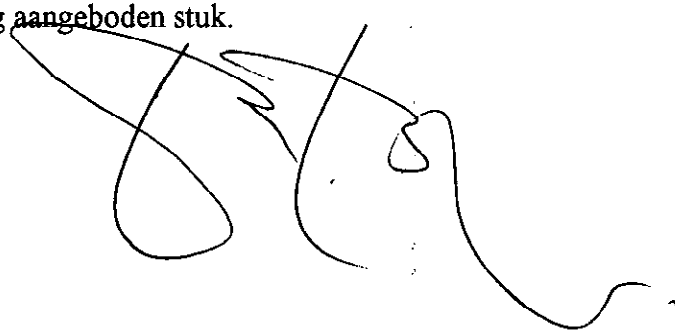
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) mr. R. Bosboom

Ondergetekende, mr. Rudolf Bosboom, notaris, gevestigd te Monnickendam, gemeente Waterland, verklaart dat het registergoed, bij deze akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikelen 6 of 8a van die wet.

(w.g.) mr. R. Bosboom

Ondergetekende, mr. Rudolf Bosboom, notaris, gevestigd te Monnickendam, gemeente Waterland, verklaart dat het vorenstaande afschrift eensluidend is aan het daarbij ter inschrijving aangeboden stuk.



Aantekeningen:

--	--