


GEBRUIKERSOVEREENKOMST VOOR ONBEPAALE TIJD, nr. 95/1156

Tussen gebruikgever en gebruiker wordt het volgende overeengekomen:

Gebruikgever : Het stadsdeel Amsterdam-Noord,
Sector Stadsdeelwerken en Sport,
Buikslotermeerplein 2000,
1025 XL Amsterdam,
tel.nr. 6349911.

Gebruiker : C.A. Godfrey en J.E. Langedijk

Adres : Zuiderzeepark 53

Woonplaats : 1024 ME Amsterdam

- De tuinuitbreiding wordt om niet ter beschikking gesteld. Een waarborgsom, waarover geen rente zal worden vergoed is vereist.
- De waarborgsom van de aan gebruiker in gebruik te geven grond bedraagt bij een oppervlakte tot 25 m², f 125,00 (€ 56,72) en tot 50 m² f 250,00 (€ 113,45). Het gaat in dit geval om een oppervlakte tot 25 m², dus het verschuldigde bedrag is f 125,00 (€ 56,72).
- Deze overeenkomst treedt in werking op het moment dat de waarborgsom ontvangen is.
- De grenzen van de aan gebruiker in gebruik te geven grond zullen door de sector Stadsdeelwerken en Sport, Rayon Volendammerweg worden uitgezet.
- Op naleving van hierna genoemde voorwaarden wordt toezicht gehouden. Wanneer gebruiker zich aan deze beperkingen niet houdt, dan is de gebruikersovereenkomst met onmiddellijke ingang beëindigd. De door gebruiker verrichte verboden handelingen zullen door de sector Stadsdeelwerken en Sport op zijn/haar kosten worden weggenomen c.q. ongedaan worden gemaakt. Een voorafgaande waarschuwing van dit optreden is niet vereist.

Bij de inrichting van de u toegestane uitbreiding gelden de volgende beperkingen:

- de aanwezige bomen dienen gehandhaafd te blijven;
- nieuwe bomen mogen niet worden geplant;
- het plaatsen van bouwkundige constructies (schuurtjes, muurtjes, schuttingen e.d.) is niet toegestaan;
- er mogen geen giftige planten of planten die zijn verboden op grond van de opium-wet worden geplant;
- de in gebruik gegeven grond mag niet worden gebruikt voor opslag van materialen en/of afval;
- het uitgegeven stuk grond als tuinuitbreiding, mag onder geen voorwaarde worden gebruikt c.q. ingericht t.b.v. het parkeren van auto's, caravans, e.d.;
- het gebruik van de u toegestane tuinuitbreiding mag in generlei opzicht hinder of overlast aan derden veroorzaken;
- eventueel aanwezige hagen, bijzondere heesters en/of bouwkundige constructies moeten in principe gehandhaafd blijven, doch kunnen in bepaalde gevallen na schriftelijke toestemming van de sector Stadsdeelwerken en Sport worden verwijderd;
- het is niet toegestaan op afscheidingen langs de tuinuitbreiding, prikkeldraad of anderszins uitstekende scherpe voorwerpen te plaatsen;
- het in tuinuitbreiding uitgegeven stuk grond moet als groen gebied worden ingericht en mag voor niet meer dan 1/3 van de oppervlakte worden verhard ten behoeve van een pad of terras.

- Wanneer gebruiker de ingebruikname wilt beëindigen (bijvoorbeeld in verband met het verhuizen), dient hij/zij een opzegtermijn van 30 dagen in acht te nemen. Na deze termijn vervalt gebruiker het recht op teruggave van de waarborgsom. Binnen deze termijn dient de nieuwe bewoner schriftelijk te kennen te geven de overeenkomst te willen voortzetten en een storting van de waarborgsom te verzorgen. Indien de nieuwe bewoner niet binnen deze termijn reageert, dient bewoner/gebruiker de gebruikte tuinuitbreiding in de oude toestand te herstellen.



7. Indien de Gemeente c.q. het stadsdeel Amsterdam-Noord t.b.v. uit te voeren werkzaamheden of om welke reden dan ook de uitgegeven grond in hergebruik wenst te nemen eindigt de ingebruikgeving en dient gebruiker deze grond of een gedeelte daarvan, zonder enige recht op schadevergoeding, binnen een termijn van uiterlijk drie maanden na opzegging van gebruiker te ontruimen.
8. Eventuele beschadigingen aan de bestaande beschoeiing, veroorzaakt door gebruiker aangebrachte constructies, zoals bakken, terrassen, vlonders, etc., worden door de sector Stadsdeelwerken en Sport op kosten van gebruiker hersteld.
9. Schade door werkzaamheden aan de beschoeiing/kademuur, aan door gebruiker aangebrachte constructies op, boven of in de directe nabijheid (1.50 m) van de beschoeiing of kademuur worden niet vergoed.

Aldus overeengekomen te Amsterdam, datum 15 augustus 2001

Gebruiker : Het stadsdeel Amsterdam-Noord

Datum : 15-8-2001

Handtekening :

Gebruiker : C.A. Godfrey en J.E. Langedijk

Datum : 23-1-02

Handtekening :



Aan de bewoners van het Zuiderzeepark 1 - 77

Datum : 4 januari 2007
Behandeld door : Mw. A. Lelijveld
Telefoon : 020-6355943
Kenmerk : Stuknr. 274497
Betreft : Kabels en leidingen in door het Stadsdeel in tuinuitbreiding gegeven grond

Geachte mevrouw/mijnheer,

Onlangs heeft een bewoner van Zuiderzeepark een verzoek om overname van tuinuitbreiding bij het Stadsdeel Amsterdam Noord aangevraagd. Bij de afhandeling van deze aanvraag werd geconstateerd dat er in de inbruikleen gegeven stukken grond aan het Zuiderzeepark een kabel van de NUON loopt. Dit was bij de eerste ugifte in 2003 niet bekend.

In verband met de aanwezigheid van deze kabel verzoekt het stadsdeel u dringend om geen grondwerk in de tuinuitbreidingen te verrichten. Mochten er in de toekomst werkzaamheden plaatsvinden, dan dient u uw medewerking hieraan te verlenen.

Indien u besluit geen gebruik meer te willen maken van uw tuinuitbreiding, dan kunt u deze teruggeven aan het stadsdeel. U kunt dit verzoek schriftelijk indienen en richten aan Stadsdeel Amsterdam Noord, Vergunningen-Servicebureau, Postbus 37608, 1030 BB Amsterdam.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Rayonmanager van de sector
Stadsdeelwerken en sport
Rayon Oost & Landelijk Noord

C.J.M. Bakker

Bezoekadres
Bulkslootemeerplein 2000
1025 XL

Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
Telefoon: 020-6349911
Fax: 020-6349340
www.noord.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Amsterdam-Noord
Bewonersbrief

Retouradres: Postbus 37608 1030 BB Amsterdam

Aan alle bewoners van Amsterdam-Noord

Datum 22 januari 2009
Behandeld door M. Harry
Kenmerk Z09-14521/9040
Onderwerp Nieuwe regels gebruik gemeentegrond en -water

Geachte heer / mevrouw,

Het stadsdeel gaat vanaf januari 2009 uitvoering geven aan de nieuwe regels voor het gebruik van gemeentegrond en -water. Door de nieuwe regels komt er een einde aan een jarenlange bestaande rechtsongelijkheid tussen bewoners die wel afspraken over het gebruik van gemeentegrond hebben gemaakt en zij die dit niet deden.

Wat betekent dit voor u

Wilt u een stuk gemeentegrond gebruiken, dan kunt u hiervoor een huurovereenkomst sluiten. Het stadsdeel verstrekt de huurovereenkomst alleen als er geen bezwaar is tegen het gebruik en hanteert momenteel de uniforme huurprijs van € 5,60 per m² grond per jaar. Het stadsdeel stelt geen tuingrond meer ter beschikking in de vorm van bruikleenovereenkomsten tegen betaling van een borgsom.

Gebruikt u momenteel al een stuk gemeentegrond en heeft u eerder een schriftelijke bruikleen- of tijdelijke huurovereenkomst afgesloten dan ontvangt u bericht van het stadsdeel. Als het mogelijk is, biedt het stadsdeel u een huurovereenkomst aan. Mensen die een borg hebben betaald en mensen die minder betalen dan € 5,60 per m² grond per jaar mogen gedurende vijf jaar aan de nieuwe huur wennen. Voor bewoners met een vast huurcontract verandert er niets.

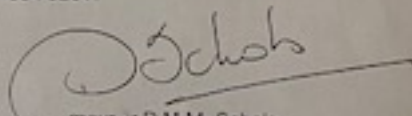
Gebruikt u momenteel al een stuk gemeentegrond en heeft u eerder geen afspraken met het stadsdeel gemaakt, dan heeft u tot 1 mei 2009 de mogelijkheid afspraken over de huur te maken.

In beperkte gevallen is uitgifte van grond in erfpacht mogelijk.

Meer informatie

Vanaf 1 februari 2009 vindt u meer informatie hierover op www.noord.amsterdam.nl / wonen / openbare ruimte of kunt u voor vragen bellen op werkdagen tussen 10.00 en 12.00 uur met de productgroep Vastgoed: 020 - 634 9257.

Met vriendelijke groet,
Stadsdeel Amsterdam-Noord
Afdelingsmanager Vastgoed


mevr. ir D.M.M. Scho's